

సాంక్షన్ లెటర్

తేదీ: _____

డీల్ నెం: _____

రుణగ్రహీతల పేరు: _____

రుణగ్రహీతల చిరునామా: _____

ప్రియమైన వినియోగదారుడా,

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ప్రైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)ని ఎంచుకున్నందుకు ధన్యవాదాలు. దిగువ మరియు తర్వాతి పేజీలో పేర్కొన్న నియమ నిబంధనలు ప్రకారం మీకు ఇన్-ప్రిన్సిపుల్ మంజూరీ అందిస్తున్నందుకు మాకు సంతోషిస్తున్నాము.

లోన్ రకం	
మంజూరు చేయబడిన లోన్ మొత్తం	
పైన పేర్కొన్న లోన్ మొత్తంలో VAS (విలువ ఆధారిత సేవలు)/బీమా ప్రీమియం చేర్చబడింది.	
వడ్డీ రేటు రకం	
పేర్కొన్న రేటు (RR)	
వ్యాప్తి (+/-)	
వడ్డీ రేటు (ROI)	
లోన్ వ్యవధి (నెలల్లో)	
నెలవారీగా చెల్లించే ప్రతి వాయిదా మొత్తం	
చెల్లించిన దరఖాస్తు రుసుము (IMD)	
చెల్లించవలసిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	
CERSAI ఛార్జీలు	
ఇతర ఛార్జీలు*	
చెల్లించవలసిన మొత్తం ఛార్జీలు	
లోన్ యొక్క ఉపయోగం	
లోన్ ప్రయోజనం	
ఆస్తి చిరునామా	
*ఇతర ఛార్జీలు (వర్గీకృత): బ్యాంక్ బదిలీ లేదా పున:విక్రయం/ కేటాయింపు బదిలీ కేసుల విషయంలో చెల్లింపు సమయంలో చెల్లింపబడిన లీగల్ హ్యాండ్లింగ్ ఛార్జీలు రూ. 1,500/-. * వార్షిక వడ్డీ రేటు 15.21% (వడ్డీ రేటు DNBR. PD.008/03.10.119/2016-17 సెప్టెంబర్ 01, 2016 ప్రకారం RBI యొక్క మాస్టర్ డైరెక్షన్ ప్రకారం వార్షిక పద్ధతిలో లెక్కించబడుతుంది). *డిఫాల్ట్ వడ్డీ రేటు/పెనల్ ఛార్జీలు ఏడాదికి 30% అవుట్ స్టాండింగ్ బకాయిలు + జిఎస్ టీ లోన్ వ్యవధిలో బకాయిలు ఎప్పుడైనా చెల్లించవచ్చు. మీరు రూ. _____/- విలువ ఆధారిత సేవలు/బీమా ప్రీమియంను ఎంచుకున్నారు. బీమా నిబంధనల జారీ బీమా కంపెనీ యొక్క స్వంత అభిప్రాయంపై ఆధారపడి ఉంటుంది. పైన పేర్కొన్న అన్ని రుసుములు, ఛార్జీలు & ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం వర్తించే విధంగా గూడ్స్ అండ్ సర్వీస్ టాక్స్ ను కలిగి ఉంటుంది.	

సమీ-ఫిక్స్డ్: ROI మొదటి 36 నెలలకు స్థిరంగా ఉంటుంది మరియు

37వ నెల నుండి ఫ్లోటింగ్. # ఫ్లోటింగ్ ROI = RR

(ప్రస లేదా మైనస్) స్క్వేడ్

దయచేసి ఈ మంజూరు లేఖ యొక్క రసీదుని గుర్తించి, నియమ నిబంధనలకు మీ అంగీకారానికి బోకెన్గా సంతకం చేసిన కాపీని తిరిగి ఇవ్వండి. దయచేసి మాతో మీ తదుపరి అన్ని కమ్యూనికేషన్లలో డీల్ నంబర్ _____ ఉపయోగించండి. ఈ లేఖలోని విషయాలపై మీకు ఏదైనా సృష్టికరణలు లేదా ఏదైనా సహాయం కావాలంటే, దయచేసి మీ బ్రాంచ్ మేనేజర్/ RSM _____ని _____ వద్ద సంప్రదించడానికి సంకోచించకండి లేదా _____ వద్ద ఇమెయిల్ చేయండి.

మీ బ్రాంచ్ చిరునామా _____.

ధన్యవాదాలు

అంగీకరించాం

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ప్రైనాన్స్ లిమిటెడ్ కోసం

అధికారిక సంతకం

(రుణగ్రహీతల అందరి సంతకం)

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ప్రైనాన్స్ లిమిటెడ్

(CIN: U65990MH2006PLC161153)

502, టవర్ - A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సినాపతి బాపట్ మార్గ్, లోయర్ సెరల్, ముంబయ్, మహారాష్ట్ర - 400013

టోల్ ఫ్రీ: 18001033033 | carehl@caprihomeloans.com | www.caprihomeloans.com



ప్రత్యేక పరిస్థితులు :

అంగీకరించబడింది :

(రుణగ్రహీతలందరి సంతకం)

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్
(CIN: U65990MH2006PLC161153)

(CIN. 003990MHZ000FLECT0133)

502, టవర్ - A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సీనాపతి బాపట్ మార్గ్, లోయర్ పరేల్, ముంబయ్, మహారాష్ట్ర - 400013

ಟోಲ್ ఫ్రీ: 18001033033 | carehl@caprihomeloans.com | www.caprihomeloans.com

1. ఈ ఆఫర్ ఈ మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి 30 రోజుల వరకు అంగీకారం కోసం చెల్లుబాటు అవుతుంది, దరఖాస్తు రుసుములు/IMD (వాసును చేయనివి), ఇతర డాక్యుంట్లు మరియు అన్ని ఆమోద నిబంధనలతో సహా కానీ వాటికి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా అన్ని మంజూరు షరతులకు లోబడి ఉంటుంది.
2. రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితిలో ఎటువంటి భౌతిక ప్రతికూల మార్పు లేనప్పుడు మంజూరు ఏదైనా సందర్భంలో షరతులతో కూడుకున్నది. పరిమిత లేకుండా, ఇది ఉద్యోగం/వృత్తిలో నష్టం/మార్పు మరియు దరఖాస్తులో పేర్కొన్న ఏదైనా సమాచారంలో ఏదైనా మార్పును కలిగి ఉంటుంది.
3. దరఖాస్తు నిబంధనల ఆధారంగా దరఖాస్తుదారుల అవసరం మరియు అభ్యర్థనను పరిగణనలోకి తీసుకుని కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) నిర్ణయించిన విధంగా ఒకేసారి లేదా తగిన కాలానుగుణ వాయిదాలలో డిమాండ్ మేరకు రుణ మొత్తం పంపిణీ చేయబడుతుంది. , కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) నిర్ణయించినట్లు 5 టిబ్బెర్/కాంట్రాక్టర్ తో దరఖాస్తుదారు/లు ఒప్పందం నిబంధనల ప్రకారం తప్పనిసరిగా కాదు.
4. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) మంజూరైన లోన్ ను లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని దాని స్వంత అభిప్రాయపాఠం ఎటువంటి కారణం చూపకుండా నిలిపివేసే లేదా ఉపసంహరించుకునే హక్కును కలిగి ఉంది.
5. ఒకసారి అమలు చేయబడిన రుణ ఒప్పంద పత్రాలు ఈ మంజూరు లేఖను భర్తీ చేస్తాయి. ఈ మంజూరు లేఖ జారీ చేయబడిన ఏదైనా మంజూరు లేఖను భర్తీ చేస్తుంది.
6. రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు పంపిణీ తేదీలో అమలులో ఉంటుంది మరియు రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా.

వర్తించే వడ్డీ రేటు అనేది లాంగ్ టర్మ్ రిఫరెన్స్ రేట్ (LTRR) యొక్క సమ్మేళన/వ్యత్యాసం మరియు ఉద్భవించిన సమయంలో 5 ఆ తర్వాత స్పష్టం అవుతుంది. దీర్ఘకాలిక సూచన రేటు (LTRR) మరియు మీ స్థుభాటు చేయగల వడ్డీ రేటు మధ్య స్పష్టం మీ క్రెడిట్ గ్రేడ్, భద్రత నాణ్యత, పరిశ్రమ/రంగం యొక్క రిస్క్ ప్రొఫైల్, ఉత్పత్తి స్థాయి కేటాయింపుదగిన ఖర్చులు మొదలైన అంశాల ద్వారా నిర్ణయించబడుతుంది. CGHFL ప్రమాదాన్ని అనుసరిస్తుంది రుణగ్రహీత క్రెడిట్ ప్రొఫైల్ మరియు అనుమతిగత రకం వంటి నిష్పత్తి పారామితులను పరిగణనలోకి తీసుకోవడం ద్వారా ఆధారిత ధర విధానం. వర్తించే వడ్డీ రేటు అనేది కంపెనీ యొక్క నిధుల వ్యయం మరియు మంజూరు సమయంలో ఉన్న మార్కెట్ రేట్లకు సంబంధించిన విధి.
7. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు అంటే CGHFL యొక్క CGHFL లాంగ్ టర్మ్ రిఫరెన్స్ రేట్ (LTRR) (వర్తించదగినది)తో పాటు స్పష్టం తో పాటు , పంపిణీ చేసిన తేదీన మరియు వచ్చే త్రిమాసిక మొదటి నెల ప్రారంభంలో కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) పేర్కొన్న విధంగా మార్పు చెందదగిన / స్థుభాటు చేయదగిన వడ్డీ రేటును కలిగి ఉంటుంది.ఇందులోCGHFLTRR మారుతుంది.
8. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) సెమీ-ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు అంటే, ఈ మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న నిర్దిష్ట కాలానికి నిర్దేశించిన స్థిర వడ్డీ రేటు మరియు పేర్కొన్న నిర్దిష్ట వ్యవధి ముగిసిన తర్వాత, దీనితో వేరియబుల్/ స్థుభాటు చేయగల వడ్డీ రేటు కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) యొక్క స్పష్టం (+/-) (వర్తించే విధంగా)కి సంబంధించిన సూచన, ఏదైనా ఉంటే, కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) ద్వారా పంపిణీ చేసే మరియు మొదటి నెల ప్రారంభంలో పేర్కొనబడింది తదుపరి త్రిమాసికంలో, CGHFL LTRR మార్చబడింది.
9. CGHFL RR అంటే కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) యొక్క ప్రైమ్ లెండింగ్ రేట్ ఆఫ్ కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) ఆందించబడుతుంది మరియు దరఖాస్తుదారులు అంగీకరించారు, ఈ మంజూరు లేఖలో ప్రత్యేకంగా ప్రస్తావించబడింది.
10. రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడం ఇన్స్టాలిమెంట్లు/ EMIల ద్వారా ప్రీన్సిపల్ మరియు/లేదా వడ్డీతో కూడి ఉంటుంది మరియు NACH మరియు/లేదా ఎప్పటికప్పుడు RBI ద్వారా రూపొందించబడిన ఎలక్ట్రానిక్ మోడల్ ద్వారా ఎల్లప్పుడూ చెల్లించబడుతుంది.
11. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) సంక్లిష్ట చెందేలా వయస్సు, నివాసం, ఆదాయ పత్రాలు, ఆస్తి కిరీకకు సంబంధించిన అన్ని డాక్యుమెంట్ల రుజువులు, వరుస డాక్యుమెంట్స్.
12. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) ద్వారా నిర్దేశించబడిన పత్రాలు రుణగ్రహీత ద్వారా అమలు చేయబడతాయి. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) సంక్లిష్టకి సంబంధించిన కొలతలలో యొక్క ధృవపరచిన మరియు సాంకేతిక క్షయిరెన్స్ మరియు అన్ని ఇతర ధృవీకరణలకు లోన్ పంపిణీకి లోబడి ఉంటుంది. దరఖాస్తుదారు అందించిన కొలతలలో లోన్ సదుపాయం యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండాలి 5 అన్ని భారాలు లేని స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన కిరీకకు కలిగి ఉండాలి.
13. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) పర్సన్(లు) సెలెక్షన్ దానికి అయ్యే ఖర్చుల లెక్క మరియు అంచనా ఆధారంగా రుణాన్ని మంజూరు చేసింది. పర్సన్(ల)ని సెలెక్షన్ దానికి అయ్యే ఖర్చు లెక్కించబడిన మొత్తాల కంటే ఎక్కువగా పరిగినా లేదా అంతకంటే తక్కువకు వచ్చినా, కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) యొక్క స్వంత అభిప్రాయపాఠం మంజూరైన మొత్తాన్ని సవరించే హక్కును కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) కలిగి ఉంటుంది.
14. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) తన రుణగ్రహీతలందరినీ ఏదైనా ఉపసంహరించుకునే హక్కును కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) కలిగి ఉంటుంది.
15. రుణం ప్రాసెసింగ్ పిజ్జలు, ముందస్తు చెల్లింపు డాక్యుంట్లు మరియు డాక్యుంట్ల పేష్యర్ మరియు అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు (MITC) లో పేర్కొన్న ఇతర డాక్యుంట్లను కలిగి ఉంటుంది మరియు దరఖాస్తుదారుడు అతను/ఆమె/వారు/ దానిని ఉపయోగించారని మరియు అర్హం చేసుకున్నారని నిర్ధారిస్తారు. ముందస్తు చెల్లింపు మరియు ఇతర డాక్యుంట్ల వర్తించే చేయి విధంగా, తాజా MITC ప్రకారం డాక్యుంట్ల విధించే సమయంలో కస్టమర్ కు డాక్యుంట్ల విధిస్తారు. వివరాలు/ MITC కోసం, దయచేసి మా అధికారిక వెబ్సైట్ ను చూడండి: <http://www.caprihomeloans.com>.
16. మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002 యొక్క మార్గదర్శకాలతో సహా కానీ వాటికి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా వివిధ ధృష్టాలకు లోబడి ఉండటానికి, కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)కి ఎప్పటికప్పుడు వివరాలను అందించడానికి దరఖాస్తుదారు/లు అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీతలు/లు కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)కి భద్రతా తనిఖీ పట్టబడిన ఆస్తికి అతను/ఆమె/వారు ప్రయోజనకరమైన యజమాని అని నిర్ధారించండి.
17. రుణగ్రహీత కంపెనీ తన బోర్డులో ఉద్దేశపూర్వకం ఎగవేతదారు జాబితాలో పేరు ఉన్న ఏ వ్యక్తిని చేర్చుకోదు మరియు అలాంటి వ్యక్తి తన బోర్డులో ఉన్నట్లు తెలితే, ఆ వ్యక్తిని తన బోర్డు నుండి తొలగించడానికి వెగవేతమైన మరియు సమర్థవంతమైన చర్యలు తీసుకుంటుంది.
18. ఈ లేఖ యొక్క అంగీకారం, దరఖాస్తుదారు పైన పేర్కొన్న విషయాలను దదని అర్హం చేసుకున్నారని మరియు దరఖాస్తుదారు ఎటువంటి ఉచిత బహుమతులు/రాయితీలు లేదా లోన్ లో డాక్యుమెంట్ చేయబడని మరో ఇతర నిబద్ధతను వాగ్దానం చేయలేదని కూడా నిర్ధారిస్తుంది. CGHFLతో ఒప్పందం. రుణానికి సంబంధించి దరఖాస్తుదారు నుండి ఎటువంటి నగదు/బేరర్ చెక్కు సేకరించబడలేదని మరియు ధృవీకరించబడింది.
19. ఈ మంజూరు లేఖ రద్దు చేయబడుతుంది మరియు రద్దు చేయబడుతుంది:
 - i. కంపెనీ అభిప్రాయంలో ఏదైనా మెటీరియల్ మార్పు ఉంది మరియు దాని ఆధారంగా రుణం అసలు మంజూరు చేయబడింది.
 - ii. మీ ఆదాయం, ఉద్యోగం లేదా తిరిగి చెల్లించే పాపర్స్ లో లేదా రుణం కోసం మీ ప్రతిపాదనకు సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర సంబంధిత అంశం అణచివేయబడుతుంది, దాచబడుతుంది.
 - iii. అప్లైడ్ లో లేదా ఇతరత్రా చేసిన ఏదైనా ప్రకటన తప్పుదారి పట్టించేది, తప్పు లేదా అవాస్తవమైనదిగా గుర్తించబడింది.
 - iv. దరఖాస్తుదారు/లు పొందే ఏదైనా ఇతర ఫైనాన్స్ సదుపాయానికి సంబంధించి సంక్లిష్టకరంగా లేని ట్రాక్ రికార్డ్.
 - v. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)కి అవసరమైన పత్రాలను నిర్దిష్ట సమయంలోగా సమర్పించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే.
 - vi. కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) యొక్క స్వంత అభిప్రాయపాఠం ఏదైనా ఇతర కారణం ఏదైనా.
20. రుణగ్రహీత రుణ ఖాతాను బదిలీ చేయమని అభ్యర్థన, సమ్మతి లేదా ఇతరత్రా, అంటే కంపెనీ అభ్యంతరం ఏదైనా ఉంటే, అభ్యర్థన అందిన తేదీ నుండి 21 రోజులలోపు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది.
21. అన్ని భవిష్యత్ కమ్యూనికేషన్ లకు "ఇంగ్లీష్"లో ఉండాలని కస్టమర్ అంగీకరించారు మరియు అర్హం చేసుకున్నారు.
22. రుణం మూసివేత/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాసున - మూసివేసిన తేదీ నుండి 30 దినాలు; పత్రాలు పైన పేర్కొన్న ట్రాండ్ దిరునామా నుండి సేకరించబడతాయి. పైన పేర్కొన్న వాటికి అదనంగా, మంజూరు అనేది ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే కంపెనీ నియమాలు/పాలసీల ప్రకారం, ప్రామాణిక నిబంధనలు 5 షరతులకు లోబడి ఉంటుంది. వర్తించే అన్ని పన్నులు, సుంకాలు 5 లెవీలు చట్టం ప్రకారం అదనంగా వసూలు చేయబడతాయి.
23. మీరు ప్రధాన మంత్రి ఆవాస్ యోజన - అర్బన్ 2.0 (PMAY-U 2.0) కింద మీ గృహ రుణానికి వడ్డీ రాయితీకి అర్హులు కావచ్చు. ఈ పథకం కింద అర్హతకు లోబడి, మీరు ₹1.80 లక్షల వరకు వడ్డీ రాయితీ ప్రయోజనాన్ని పొందవచ్చు. వడ్డీ రాయితీ ప్రయోజనాన్ని ఎలా పొందాలి మరియు వివరాల కోసం, దయచేసి మా కంపెనీ వెబ్సైట్ లో పేర్కొన్న <https://www.caprihomeloans.com/products/pmay-2.0> లింక్ ను చూడండి. ప్రత్యామ్నాయంగా, రాయితీని పొందేందుకు మార్గదర్శకత్వం కోసం మీరు మీ రిలేషన్ షిప్ మేనేజర్ XYZని # (మొబైల్ నంబర్) వద్ద సంప్రదించవచ్చు.

అంగీకరించబడింది:

(రుణగ్రహీతలందరి సంతకం)

కాప్రీ గ్రేబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(CIN: U65990MH2006PLC161153)

502, టవర్ - A, పెనిన్సులార్ బిజినెస్ పార్క్, సినాపతి బాపట్ మార్గ్, లోయర్ పరేల్, ముంబయ్, మహారాష్ట్ర - 400013

టోల్ ఫ్రీ :: 18001033033 | carehl@caprihomeloans.com | www.caprihomeloans.com